

Guide de financement immobilier

Préparer sereinement votre acquisition à Chlef en vente sur plans (VSP)

Ce guide présente les principales étapes à anticiper pour financer l'acquisition d'un appartement au sein des résidences BBC Promotion à Chlef, notamment Horizon Royal, Horizon Diamond et Horizon Infinity. Il constitue un support d'orientation et ne remplace ni une simulation bancaire ni les documents contractuels du projet.

Avant de commencer

- Définissez la typologie, la surface et la résidence recherchées.
- Évaluez l'apport personnel réellement mobilisable.
- Fixez une mensualité compatible avec votre budget courant.
- Prévoyez une marge pour les frais connexes et les imprévus.

Trois modes de financement possibles

Autofinancement	Le prix est réglé sur fonds propres, selon l'échéancier contractuel du cahier des charges.
Financement mixte	Une partie est couverte par l'apport personnel et le solde par un financement bancaire. Cette formule permet d'ajuster l'effort initial et la charge mensuelle.

Bâtissons l'avenir, construisons la confiance

PARCOURS CLIENT

Votre acquisition en 7 étapes

Un accompagnement structuré, de l'étude du besoin jusqu'à la livraison

1	Qualification du besoin Définition de la résidence, de la typologie, de la surface, du budget et du mode de financement envisagé.
2	Sélection du logement Présentation des disponibilités, plans, surfaces, prestations et conditions commerciales applicables au programme concerné.
3	Évaluation budgétaire Analyse de l'apport, de la capacité mensuelle et du calendrier prévisionnel des versements. Pour un crédit, une simulation doit être obtenue auprès de la banque.
4	Réservation La réservation intervient après validation du choix et des conditions applicables. Les documents remis précisent le logement, le prix et les étapes suivantes.
5	Constitution du dossier Préparation des pièces administratives et financières demandées par BBC Promotion et, le cas échéant, par l'établissement bancaire.
6	Contractualisation et versements Les signatures et paiements sont réalisés conformément aux documents contractuels et à l'échéancier validé dans le cadre de la vente sur plans.
7	Suivi jusqu'à la livraison BBC Promotion assure le suivi commercial et informe le client des principales étapes du projet jusqu'à la remise des clés, conformément au calendrier contractuel.

Bâtissons l'avenir, construisons la confiance

PRÉPARATION DU DOSSIER

Pièces généralement demandées

La liste définitive dépend de votre situation et des exigences de l'établissement financier

Salariés et fonctionnaires	Indépendants, professions libérales et entreprises
• Pièce d'identité en cours de validité • Justificatif de résidence et état civil, selon le dossier • Attestation de travail ou décision de nomination • Fiches de paie récentes • Relevés bancaires demandés par la banque • Justificatif de l'apport personnel • Tout document complémentaire lié aux engagements financiers existants	• Pièce d'identité en cours de validité • Registre de commerce, agrément ou justificatif d'activité • Documents fiscaux et bilans disponibles • Relevés bancaires professionnels et personnels • Justificatifs de revenus réguliers • Justificatif de l'apport personnel • Tout document complémentaire demandé lors de l'étude de solvabilité

Points à vérifier avant tout engagement

- La capacité de financement a été évaluée sur des revenus stables et justifiables.
- L'apport personnel est disponible selon le calendrier prévu.
- Les frais annexes, assurances et garanties éventuelles ont été intégrés au budget.
- Le prix, le logement, les surfaces et l'échéancier figurent dans les documents validés.
- Aucun délai de livraison n'est retenu en dehors du calendrier contractuel du projet.

Conseil

- Conservez une copie de chaque document transmis, signé ou reçu pendant l'ensemble du parcours d'acquisition.

Bâtissons l'avenir, construisons la confiance

QUESTIONS FRÉQUENTES

Bien préparer votre décision

Des réponses simples aux principales interrogations

Puis-je réserver avant l'accord définitif de la banque ?

Une réservation peut être envisagée selon les conditions du programme. Toutefois, votre capacité de financement doit être vérifiée au préalable afin de limiter le risque de déséquilibre budgétaire.

BBC Promotion garantit-elle l'obtention du crédit ?

Non. La décision d'octroi appartient exclusivement à l'établissement financier après étude du dossier. BBC Promotion peut faciliter la préparation des informations relatives au bien.

Les versements sont-ils identiques pour toutes les résidences ?

Non. Le prix, l'échéancier et les conditions peuvent varier selon le programme, le logement choisi et les documents contractuels applicables.

Quand intervient la remise des clés ?

La remise des clés intervient conformément au calendrier contractuel de réalisation et de livraison du projet. Aucun délai différent ne doit être considéré comme un engagement.

Ce guide constitue-t-il une offre de financement ?

Non. Il s'agit d'un document d'information générale. Seul un établissement habilité peut établir une simulation, une offre ou une décision de financement.

Votre projet commence par une étude claire de vos besoins

- Prenez rendez-vous avec un conseiller BBC Promotion.
- Préparez votre budget, votre apport et vos justificatifs.
- Demandez une présentation détaillée des disponibilités et de l'échéancier contractuel.

Mention importante : document d'information non contractuel. Les conditions de financement, les pièces exigées, les délais d'étude et les décisions d'octroi relèvent de chaque établissement financier. Les conditions commerciales et les échéanciers applicables sont exclusivement ceux figurant dans les documents contractuels validés par BBC Promotion.

Bâtissons l'avenir, construisons la confiance